

Số: /QĐ-UBND

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUÔN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 039/2025/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 19/3/2021 của HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư các Dự án trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 2209/QĐ-

UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 3864/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1; Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1; Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk Về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1;

Căn cứ Công văn số 406/CV-BDDCN ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đắk Lắk V/v tiếp tục triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường giao thông phía tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND tỉnh thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 60/2026/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy chế phối hợp giữa các ban quản lý dự án đầu tư xây dựng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các xã, phường trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thị xã Buôn Hồ Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ

Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1;

Căn cứ Công văn số 738 /UBND-KTHT&ĐT ngày 20/4/2026 của UBND phường Buôn Hồ về việc ý kiến áp dụng Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thị xã Buôn Hồ (cũ) để tính tiền bồi thường về đất cho các hộ dân còn lại trong dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1;

Căn cứ Công văn số 688/UBND-KTHT&ĐT ngày 10 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Buôn Hồ về việc kiểm tra, xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm, tình trạng sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 802/UBND-KTHT&ĐT ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Buôn Hồ về việc kiểm tra, xác nhận hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp, trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp để hỗ trợ Khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 858/UBND-KTHT&ĐT ngày 29 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Buôn Hồ về việc kiểm tra, xác nhận hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp, trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp để hỗ trợ Khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 1127/UBND-KTHT&ĐT ngày 02/12/2025 của UBND P. Buôn Hồ về việc kiểm tra, xác nhận tổng diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng để hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất năm 2026 đối với các hộ gia đình, cá nhân của UBND phường Buôn Hồ về việc thu hồi đất thực hiện dự án Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 694/TTr-KTHT&ĐT ngày 27/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1, với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Đường giao thông phía Tây Quốc lộ 14 (đoạn từ Quốc lộ 14 thuộc phường Đạt Hiếu đến suối A Jun, phường Thống Nhất), thị xã Buôn Hồ - giai đoạn 1

2. Tổng diện tích đất thu hồi, diện tích từng loại đất là 20.663,9m². Trong đó:

- Đất nông nghiệp thu hồi đủ điều kiện bồi thường: 18.706,7m²

- Đất ở đô thị thu hồi, bồi thường: 351,0m²

- Đất thu hồi, không đủ điều kiện bồi thường: 1.606,2m²

3. Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 45 hộ gia đình, cá nhân.

4. Tổng kinh phí (làm tròn): 22.150.481.000,0 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, một trăm năm mươi triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn đồng*).

Trong đó:

+ Đất:	8.214.150.360,0	đồng
+ Nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc:	1.829.480.870,0	đồng
+ Cây trồng, vật nuôi:	8.212.571.594,0	đồng
+ Các khoản hỗ trợ:	3.421.129.992,0	đồng
+ Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, TĐC:	433.546.660,0	đồng
+ Kinh phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán:	39.601.574,0	đồng

(Có phương án chi tiết kèm theo)

- Tiến độ thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh Đắk Lắk

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ có trách nhiệm: Phối hợp với Văn phòng HĐND – UBND phường niêm yết, công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư TDP Đoàn Kết 1, TDP Đoàn Kết 2, phường Buôn Hồ; Giao Quyết định này đến người có đất thu hồi. Trong trường hợp người có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định; Chủ trì phối hợp với UBND phường, Chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt theo quy định; Thu giấy chứng nhận đã cấp của hộ gia đình có đất thu hồi để chuyển đến Chi nhánh khu vực Buôn Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để chỉnh lý hoặc thu hồi quản lý giấy chứng nhận theo quy định.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm di dời cây trồng, vật nuôi và các tài sản khác có liên quan ra khỏi phạm vi thu hồi và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước đúng thời gian quy định và theo thông báo của tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ tiếp nhận Giấy chứng nhận QSDĐ từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ để thực hiện: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ GCNQSD đất theo quy định của pháp luật

đối với trường hợp thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất ghi trên GCN; Thực hiện việc xác nhận trên GCN hoặc cấp GCN đối với diện tích còn lại cho người có đất bị thu hồi nếu có nhu cầu; trao GCN cho người được cấp; Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ trong thời gian 15 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực phải có trách nhiệm báo cáo kết quả xác định giá đất cụ thể gửi về Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

5. Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử phường Buôn Hồ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Buôn Hồ; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT_(Toán-b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Việt Nghĩa